



# Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

## Dirección General Administrativa

Calzada Antonio Narro 1923, Col. Buenavista, Saltillo, Coahuila, C.P. 25315  
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2208. Tel.dir (844) 411-02-08

Oficio DGA\*399/11

13 de Junio de 2011

Dr. Alejandro Zárate Lupercio  
Jefe del Departamento de Forestal  
Presente



En función del *Diagnóstico del Plan Maestro de Mantenimiento* del cual se le envía copia, comunicándole que sobre el mismo se hará la programación del trabajo, independientemente de las prioridades establecidas y que son urgentes; de cualquier manera se le solicita amablemente indicar si existe una observación de su parte, nos la haga saber.

Sin más que agradecer la atención que el presente le merezca; le saludo.

*Alma Terra Mater*

M.C. María Elena Góngora Hernández

Directora General Administrativa



Anexos: 7)

Ccp. Dr. Eladio Heriberto Cornejo Oviedo / Rector  
M.V.Z. Hugo René Flores del Valle / Director de la Unidad de Planeación y Evaluación  
M.C. Felipa Morales Luna / Subdirectora de Servicios Generales  
Arq. Mario Gutiérrez Mendoza / Encargado del Área de Mantenimiento  
Archivo / Minuta

\*jsc

FORESTAL “A”

[illegible]

[illegible]

CONCEPTO	DIAGNOSTICO												
	PREVENTIVO				CORRECTIVO				N/E	B	R	M	
	CORTO PL.		LARGO PL.		CORTO PL.		LARGO PL.						
	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO					
3.- PISOS													
FIRME													
LOSETAS (cerámica, barro, etc)													
ACABADO (pulido, floreado)													
4.- MUROS													
CONDICIONES MURO													
RECUBRIMTO													
AZULEJO													
ZOCLO / RODAPIE													
PINTURA													
5.- PLAFONES													
MODULAR													
TABLAARROCA													
RECUBRIMIENTO													
PINTURA													
6.- PUERTAS													
HOJA (Condición de Material)													
CERROJO / CHAPAS													
MARCO													
ANTEPECHO (FUJO)													
PINTURA													
FUNCIONAMIENTO													
7.- VENTANAS													
CONDICION DE MATERIAL													
MARCO													
CERROJO													
PINTURA													
VIDRIO													
EMPAQUES													
CALAFATEO (margen a muro)													
PROTECCIONES (interiores)													
8.- INSTALACION SANITARIA													
INODORO													
MINGITORIOS													
LAVABOS / OVALINES													
TRAMPAS													
RED (Tubería Visible)													
COLADERA / REJILLA													
TARJAS													
ACCESORIOS (papeleras, jab)													
MAMPARAS													

7.- INSTALACION HIDRAULICA		URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M	
LLAVES ESTOPERAS														NO SE CUENTA CON LLAVES ESTOPERAS, SE REQUIERE INSTALACION EN BAÑOS EN GENERAL Y EN LABORATORIO EDIFICIO "B"
LLAVES (lavabo / tarjas)														
HERRAJES														
RED (Tubería Visible)														TUBERIA VIEJA, SE SUGIERE CAMBIO
ACCESORIOS (papeletas, jab)														
8.- INSTALACION ELECTRICA		URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M	
LAMPARAS														
LUMINARIAS														
CABLEADO														
INTERRUPTORES														
CONTACTOS														
TABLERO DE CNTRL														
CANALIZACION														
9.- INSTALACION GAS		URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M	
CONEXIONES														
RED (Tubería Visible)														
VALVULAS														
MECHEROS (boiler/ estufa)														
10.- VOZ Y DATOS		URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M	
CABLEADO														
CANALIZACION														FALTA EN SEGUNDO PISO EDIFICIO "B" (SUP)
11.- CLIMAS		URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M	
EQUIPO (funcionamiento)														
REJILLAS														
EXTRACTORES														
12.- VARIOS		URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M	

13.- APUNTES RELEVANTES \_\_\_\_\_

- 1.- SE SUGIERE REVISIÓN DE LOSAS, ASÍ COMO PERTINENTE REPARACIÓN DE FISURAS, SE PRESENTAN FILTRACIONES CONSTANTES

**FORESTAL “B”**

AREA: FORESTACION "B"

F-Ext-E GRUPO VALRIO SA DE CV

Am Bps1

CONCEPTO	DIAGNOSTICO								DESCRIPCION				
	PREVENTIVO				CORRECTIVO								
	CORTO PL.		LARGO PL.		CORTO PL.		LARGO PL.						
	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO					
1.- INSTALACION HIDRAULICA									N/E	B	R	M	
HIDRONEUMATICO													SON DE GALVANIZADO, REQUIERE ACUTUALIZACIÓN
RED (TUBERIA)													OK
LLAVES													
VALVULAS													OK
TINACOS													OK
CONEXIONES TINACO													
2.- INSTALACION SANITARIA									N/E	B	R	M	
REJILLAS/COLADERA													NO VISIBLE
RED (TUBERIA)													NO VISIBLE
CONEXIONES													NO VISIBLE
REGISTROS													OK
3.- INSTALACION ELECTRICA									N/E	B	R	M	
LAMPARAS													EN LADO OTE. SE LOCALIZAN PURAS ROSETAS EN LOS VOLADOS DE PASILLOS EXTERIORES DEL EDIFICIO, CAMBIAR POR LAMPARAS DE BARRAS. EN LADO PTE, NO SE LOCALIZAN (CABLES SUELTOS)
LUMINARIAS													NO SE LOCALIZAN FOCOS EN ROSETAS, COLOCAR PARA TENER ILUMINACIÓN SUFICIENTE
CABLEADO													SE LOCALIZA TENDIDO DE UN EDIFICIO A OTRO CERCA DE ESCALERAS.
INTERRUPTORES													
TABLERO DE CNTRL.													
CANALIZACION													EN ESQUINA LADO SUR SE ENCUENTRA OXIDADO; EN LADO OTE. (POR ESCALERAS) REQUIERE QUE SE CANALIZE CABLEADO
4.- INSTALACION GAS									N/E	B	R	M	
CONEXIONES													TIENE CONDUCTOS FLEXIBLES DESPUES DE REGULADOR, NO SE DETECTAN OLORES.
RED /TUBERIA													FALTA PINTAR DE AMARILLO PREVENTIVO
TANQUE ESTACIONARIO													LE FALTA PINTURA, PROTECCION DE VALVULAS
VALVULAS													OK
BOILER													NO SE LOCALIZA POR EXTERIOR DE EDIFICIO
5.- MUROS exterior									N/E	B	R	M	
PINTURA													EN COLUMNAS Y VIGAS APARENTES, EN MURETES DE ESCALERA REQUIERE (DEMASIADO SUCIO Y MANCHADO)
RECUBRIMIENTO (pasta)													
ZOCLO/RODAPIE													BUENAS APARIENCIA, EN LA PARTE PONIENTE DEL EDIFICIO REQUIERE PINTURA EN ENRASE
AZULEJO													
CONDICIONES MURO													OK
6.- BANQUETAS									N/E	B	R	M	
FIRME													OK
LOSETAS (ceramica, barro)													OK
ACABADO (pulido, floreado)													OK
7.- VOLADOS									N/E	B	R	M	
PINTURA													EN VOLADO DE 2º PISO ESTA MANCHADO POR ESCURRIMIENTOS DE LLUVIA Y EN ANTEPECHOS DE PASILLO EXTERIOR PRESENTAN LIGEROS DESPRENDIMIENTOS, EN PLATON REQUIERE LIMPIEZA
RECUBRIMIENTO													OK
PRETIL													OK
GARGOLAS													SON DE PVC Y ESTAN MUY CORTAS, ESCURRE POR ANTEPECHO Y DETERIORE MATERIAL Y PINTURA



8.- VENTANAS	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M	
PROTECCIONES													SE LOCALIZA EN LA 2ª PLANTA DEL EDIFICIO POR LADO ORIENTE Y PONIENTE DEL EDIFICIO.
9.- CLIMAS	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M	
SOPORTE													NO SE LOCALIZA POR EXTERIOR
DUCTOS													NO SE LOCALIZA POR EXTERIOR
AISLANTE DUCTOS													NO SE LOCALIZA POR EXTERIOR
EQUIPO													NO SE LOCALIZA POR EXTERIOR
10.- VARIOS	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M	
BARANDILLA DE PASILLOS													REQUIERE DE PINTURA, PRESENTA OXIDACION

11.- APUNTES RELEVANTES\_\_

CONCEPTO	DIAGNOSTICO												
	PREVENTIVO				CORRECTIVO				N/E	B	R	M	
	CORTO PL.		LARGO PL.		CORTO PL.		LARGO PL.						
	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO					
3.- PISOS	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M	
FIRME													
LOSETAS (cerámica, barro, etc)													
ACABADO (pulido, floreado)													
4.- MUROS	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M	
CONDICIONES MURO													
RECUBRIMTO													
AZULEJO													
ZOCLO / RODAPIE													
PINTURA													
5.- PLAFONES	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M	
MODULAR													
TABLARROCA													
RECUBRIMIENTO													
PINTURA													
6.- PUERTAS	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M	
HOJA (Condición de Material)													
CERROJO / CHAPAS													
MARCO													
ANTEPECHO (FLO)													
PINTURA													
FUNCIONAMIENTO													
7.- VENTANAS	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M	
CONDICION DE MATERIAL													
MARCO													
CERROJO													
PINTURA													
VIDRIO													
EMPAQUES													
CALAFATEO (margen a muro)													
PROTECCIONES (interiores)													
8.- INSTALACION SANITARIA	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M	
INODORO													
MINGITORIOS													
LAVABOS / OVALINES													
TRAMPAS													
RED (Tubería Visible)													
COLADERA / REJILLA													
TARIAS													
ACCESORIOS (papeleras, jab)													
MAMPARAS													

7.- INSTALACION HIDRAULICA	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M
LLAVES STOPERAS												
LLAVES (lavabo / tarjas)												
HERRAJES												
RED (Tubería Visible)												
ACCESORIOS (papeleras, jab)												

NO SE CUENTA CON LLAVES STOPERAS, SE REQUIERE INSTALACION EN BAÑOS EN GENERAL Y EN LABORATORIO EDIFICIO "B"

TUBERIA VIEJA, SE SUGIERE CAMBIO

8.- INSTALACION ELECTRICA	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M
LAMPARAS												
LUMINARIAS												
CABLEADO												
INTERRUPTORES												
CONTACTOS												
TABLERO DE CNTRL												
CANALIZACION												

9.- INSTALACION GAS	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M
CONEXIONES												
RED (Tubería Visible)												
VALVULAS												
MECHEROS (boller/ estufa)												

10.- VOZ Y DATOS	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M
CABLEADO												
CANALIZACION												

FALTA EN SEGUNDO PISO EDIFICIO "B" (SUR)

11.- CLIMAS	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M
EQUIPO (funcionamiento)												
REJILLAS												
EXTRACTORES												

12.- VARIOS	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	N/E	B	R	M

13.- APUNTES RELEVANTES

1.- SE SUGIERE REVISIÓN DE LOSAS, ASÍ COMO PERTINENTE REPARACIÓN DE FISURAS, SE PRESENTAN FILTRACIONES CONSTANTES

CONCEPTO	DIAGNOSTICO												DESCRIPCION
	PREVENTIVO				CORRECTIVO				N/E	B	R	M	
	CORTO PL		LARGO PL		CORTO PL		LARGO PL						
	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO					
<b>- INSTALACION HIDRAULICA</b>													
HIDRONEUMATICO													
RED (TUBERIA)													TENDIDO SOBRE MURO SIN SIN ABRAZADERAS
LLAVES													
VALVULAS													
TINACOS													NECESARIO REVISAR FLOTADOR
CONEXIONES TINACO													
<b>- INSTALACION SANITARIA</b>													
REJILLAS/COIADERA													
RED (TUBERIA)													
CONEXIONES													
REGISTROS													
<b>- INSTALACION ELECTRICA</b>													
LAMPARAS													OXIDADA, REQUIEREN MANO DE PINTURA
LUMINARIAS													
CABLEADO													MURO ORIENTE, CABLEADO SIN CANALIZAR, POR VOLADO
INTERRUPTORES													
CONECTORES													
TABLERO DE CNTRL.													
CANALIZACION													
REGISTRO													
<b>- INSTALACION GAS</b>													
CONEXIONES													
RED /TUBERIA													
TANQUE ESTACIONARIO													
VALVULAS													
BOILER													
<b>- MUROS exterior</b>													
PINTURA													
RECUBRIMTO (pasta)													
ZOCLO/RODAPIE													
AZULEJO													
CONDICIONES MURO													
<b>- BANQUETAS</b>													
FIRME													
LOSETAS (ceramica, barro)													
ACABADO (pulido, floreado)													

[illegible]

FECHA 17-Abril-2009

AREA: FORESTACION "B"

F-Ext-E GRUPO VALRIO SA DE CV

Aro. Resp.

CONCEPTO	DIAGNOSTICO								DESCRIPCION					
	PREVENTIVO				CORRECTIVO									
	CORTO PL.		LARGO PL.		CORTO PL.		LARGO PL.							
	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO	URG	PRO						
1. INSTALACION HIDRAULICA														
HIDRONEUMATICO									N/E	B	R	M	SON DE GALVANIZADO, REQUIERE ACtualIZACION	
RED (TUBERIA)														OK
LLAVES														
VALVULAS														OK
TINACOS														OK
CONEXIONES TINACO														
2. INSTALACION SANITARIA														
REJILLAS/COLADERA													NO VISIBLE	
RED (TUBERIA)													NO VISIBLE	
CONEXIONES													NO VISIBLE	
REGISTROS													OK	
3. INSTALACION ELECTRICA														
LAMPARAS													EN LADO OTE. SE LOCALIZAN PURAS ROSETAS EN LOS VOLADOS DE PASILLOS EXTERIORES DEL EDIFICIO, CAMBIAR POR LAMPARAS DE BARRAS. EN LADO SUR SE LOCALIZAN FOCOS EN ROSETAS, COLOCAR PARA TENER ILUMINACION SUFICIENTE	
LUMINARIAS														SE LOCALIZA TENDIDO DE UN EDIFICIO A OTRO CERCA DE ESCALERAS.
CABLEADO														
INTERRUPTORES														
TABLERO DE CNTRL.														
CANALIZACION													EN ESQUINA LADO SUR SE ENCUENTRA OXIDADO; EN LADO OTE. (POR ESCALERAS) REQUIERE QUE SE CANALIZE CABLEADO	
4. INSTALACION GAS														
CONEXIONES													TIENE CONDUCTOS FLEXIBLES DESPUES DE REGULADOR, NO SE DETECTAN OLORES.	
RED/TUBERIA													FALTA PINTAR DE AMARILLO PREVENTIVO	
TANQUE ESTACIONARIO													LE FALTA PINTURA, PROTECCION DE VALVULAS	
VALVULAS													OK	
BOILER													NO SE LOCALIZA POR EXTERIOR DE EDIFICIO	
5. MUROS exterior														
PINTURA													EN COLUMNAS Y VIGAS APARENTES, EN MURETES DE ESCALERA REQUIERE (DEMASIADO SUJO Y MANCHADO)	
RECUBRIMIENTO (pasta)													BUENAS APARIENCIA, EN LA PARTE PONIENTE DEL EDIFICIO REQUIERE PINTURA EN ENRASE.	
ZOCLO/RODAPIE														
AZULEJO														
CONDICIONES MURO													OK	
6. BANQUETAS														
FIRME													OK	
LOSETAS (ceramica, barro)													OK	
ACABADO (pulido, floreado)													OK	
7. VOLADOS														
PINTURA													EN VOLADO DE 2º PISO ESTA MANCHADO POR ESCURRIMIENTOS DE LLUVIA Y EN ANTEPECHOS DE PASILLO EXTERIOR PRESENTAN LIGEROS DESPRETOS	
RECUBRIMIENTO													OK	
PRETIL													OK	
GARGOIAS													SON DE PVC Y ESTAN MUY CORTAS, ESCURRE POR ANTEPECHO Y DETERIORE MATERIAL Y PINTURA	

